

LA PERLE DU LAC

houses



Découvrez l'essence du luxe absolu au bord du lac avec notre dernier projet exclusif. Plongez dans un cadre somptueux où chaque détail est pensé pour votre confort et votre bien-être. Nos Penthouse, Duplex et Lofts, ainsi que nos appartements S+1, S+2 et S+3, offrent des espaces élégants et des finitions haut de gamme pour une expérience résidentielle inégalée. Vivez le luxe au quotidien dans notre résidence prestigieuse, où la tranquillité du lac rencontre le raffinement du design contemporain.



S+1



La perle du Lac





La perle du Lac



S+2



S+2

S+2



S+2



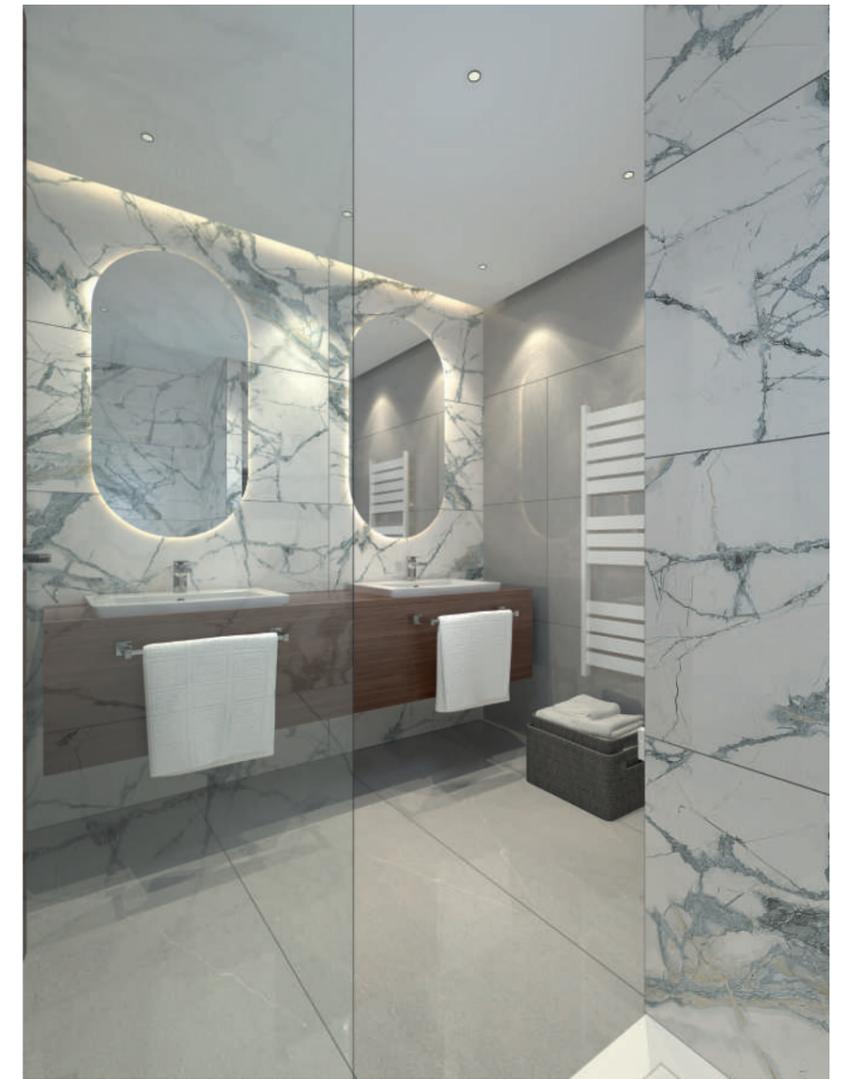
La perle du Lac



S+3



La perle du Lac



S+3



La perle du Lac



Duplex

Duplex





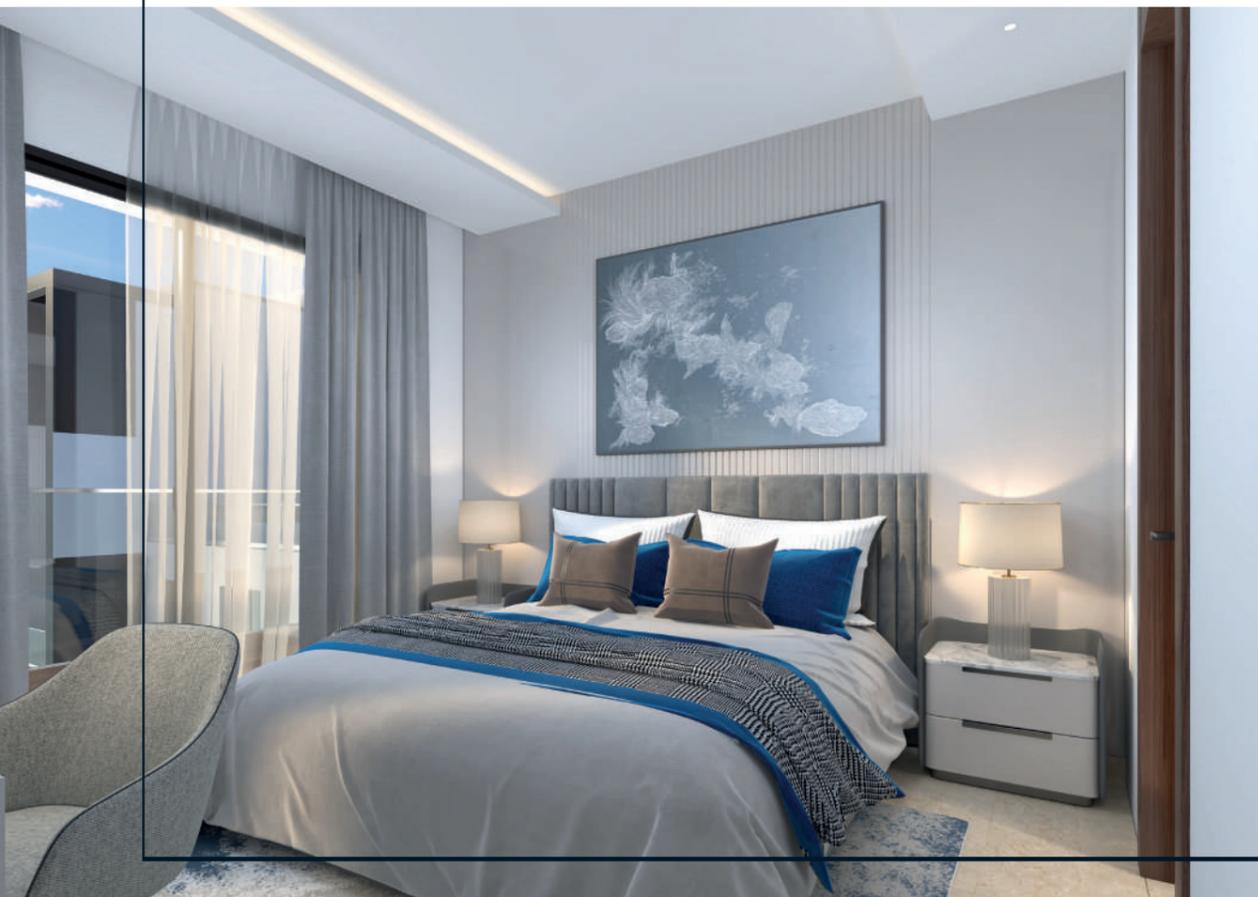
Penthouse



La perle du Lac



Penthouse



Penthouse

DESCRIPTIF

Isolation thermique et phonique:

- Type d'isolant :
- o Laine de roche au niveau des murs en doubles cloisons
- o Complexe d'isolation thermique en terrasse
- o Isolation en mousse polyuréthane pour les terrasses accessibles
- o Isolation acoustique contre les bruits d'impacts au niveau des planchers intermédiaires + membrane d'isolation
- o Isolation phonique au niveau des gaines

Décoration du faux plafond:

- Staff lisse généralisé pour tous les espaces y compris les terrasses (EX: plaques de plâtre et/ou en plaques de plâtre de type BA 13 pour les locaux humides)
- Corniches : joint creux, Cache rideaux et Cache lumières

Revêtement sol et mur:

- Marbre 1^{er} choix de type

«Botticino » :

Hall d'entrée / Salon / Chambres / Circulation / Escalier des duplex (Marches, marches palières et contremarches)

- Marbre de 1^{er} choix de type

« Thala beige royal » :

Circulation horizontale / Marche et contre marche des entrées de jardins des appartements en RDC / Encadrement des ascenseurs du sous-sol / Margelle des piscines

- Marbre de type « Thala gris » :

Cours et terrasses communes / Accès des appartements depuis la cour commune / Escaliers Communs (Marche et contre marche) / Appuis de fenêtres.

- Marbre de type Travertin "CLASSICO" :

Habillage des ascenseurs / Encadrements latéraux des ascenseurs et mur.

- Marbre de type Travertin "NOCE" :

Halls d'entrée des blocs / Impostes des ascenseurs.

- Grès dans la masse de 1^{er} choix importé :

Murs et sols des Salles de bain, salles d'eau et cuisines / Terrasses et séchoirs / Murs des halls d'entrée

- Grès dans la masse (entrée de gamme) :

Celliers / Locaux techniques / Locaux de services (loge gardien, local syndic, local poubelle etc...)

Menuiseries

- Menuiserie Bois :

- o Bloc portes de haute qualité en bois massif avec un placage Naturel en chêne fil à fil pour les portes intérieures
- o Portes blindées ANTI-EFFRACTION CLASS 03 pour les accès des appartements
- o Placards / Dressings aménagés avec ouvrant à la française (sur toute la hauteur)

- Menuiserie Aluminium :

- o Fenêtre et Porte-fenêtre en aluminium avec un double vitrage de type Stopsol Supersilver
- o Volets roulants en aluminium avec commande électrique et des glissières encastrées (Aluminium extrudé pour les appartements en RDC)
- o Brise soleil mobiles en aluminium

Domicile intelligent « Domotique »:

- Gestion des volets roulants
- Gestion du système d'éclairage du salon
- Climatisation et chauffage (gestion ON/OFF en locale et à distance)
- Contrôle du système de sécurité avec une gestion local et à distance: Alarme et vidéophone intégrés.

Espace verts aménagés:

- Plantations (arbres, arbustes, fleurs, gazon etc...) de qualité.

Cuisine :

- Agencement avec des Éléments hauts et bas
- Finition (revêtement des façades) : panneau en MDF avec un revêtement mélaminé à double face (finition : bois noyer) et/ou Panneau pressé composé d'une feuille acrylique aspect verre et d'un panneau MDF (finition : couleur beige, sable)
- Electroménagers installés de 1^{er} choix (Rosiere, Gorenje, Franke) :
- o Plaque, hotte encastrée, four, micro-ondes, réfrigérateur side by side et lave-vaisselle encastré pour les duplex, Penthouses, et les appartements de type s+3
- o Plaque, hotte et four pour les appartements de type s+2 et S+1
- o Plaque à induction et réfrigérateur pour les S+0
- Plan de travail en céramique avec une finition Calacatta gold
- Evier en céramique avec un fond en inox

Sanitaires et robinetteries et accessoires :

- Types d'équipements Sanitaires (marque DURAVIT) :
 - Receveur de douche extra plat ou à l'italienne avec paroi de douche
 - Cuvette Suspendue avec chasse encastrée (bâti-support Geberit)
 - Robinet flexible pour les WC avec une arrivée d'eau chaude et froide
 - o Double vasque pour les suites parents (lorsque les dimensions le permettent)
 - o Meubles de rangement sous vasques
 - o VMC silencieuse
-
- Robinetteries de la marque HANSGROHE et AXOR
-
- Accessoires :
 - Miroirs éclairés, savonnière, porte serviette, etc...



La perle du Lac

LA PERLE DU LAC

houses



☎ **Contact** : 29 848 848 – 23 463 333

📘 **Facebook** : Emar.Tunisie

🌐 **Site** : www.stke-emar.com.tn

✉ **Email** : contact@stke-emar.com.tn

📍 **Adresse** : Immeuble Ekuity Capital, Lotissement Al Nakhil,
Cité Les Pins, LES BERGES DU LAC II, Tunis