

Présentation Projet
THE 22



THE 22

Présentation :

« THE 22 » Un ensemble résidentiel et commercial de Très Haut Standing situé à Ain Zaghoun Nord, composé de commerces et d'appartements allant de S+0, S+3 , des Duplex et des Penthouses. Cette résidence allie la finesse de l'architecture moderne au luxe et au confort, tout en bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Details :

Le Projet est composé de 59 appartements , répartis sur deux blocs de 7 étages (R+7). La résidence comprend également des locaux commerciaux au RDC et des places de parking au sous-sol. La résidence THE 22 est située dans le quartier résidentiel Ain Zaghoun , à côté de la route de La Marsa (GP9).
Remise des clés a partir du 4ème trimestre 2023.



Caractéristiques :

Nous avons choisi, avec le plus grand soin, des matériaux nobles et de qualité :

- Une isolation thermique et phonique
- Des portes d'entrée blindées
- Des portes intérieures en bois
- Dressings aménagés en bois
- Revêtement sol en Grès 1er choix
- Sanitaires et robinetteries 1er choix
- Cuisines équipées
- Chauffage central avec des éléments en aluminium
- Fenêtres et portes fenêtrées en aluminium avec double vitrage
- Volets Roulants Electriques
- Climatisation split Système
- Double ascenseur
- Des parkings au sous-sol
- Un espace vert aménagé.



S + 1



S + 2



S + 3



S + 3



Duplex



Duplex



Penthouse



Penthouse





S + 1

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
B	504	5 éme	S+1

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE **70**

DONT TERRASSE COUVERTE **4.36**

SURFACE VENDABLES **82.62**



S + 2

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
B	501	5 éme	S+2

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE **119.74**

DONT TERRASSE COUVERTE **9.00**

SURFACE VENDABLES **141.33**



S + 3

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
A	202	2 ^e me	S+3

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE	191.69
DONT TERRASSE COUVERTE	9.73
SURFACE VENDABLES	226.25
SURFACE TERRASSE DECOUVERTE	28.84



PLAN NIV 1

DUPLEX

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
A	702	7 ^{ème}	DUPLEX

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE	241.5
DONT TERRASSE COUVERTE	16.14
SURFACE VENDABLES	285.04
SURFACE TERRASSE DECOUVERTE	93.43



PLAN NIV 0

ENTREE



DUPLEX

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
B	003	RDC	DUPLEX

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE	224.01
DONT TERRASSE COUVERTE	15.33
SURFACE VENDABLES	264.40
SURFACE TERRASSE DECOUVERTE	67.34
SURFACE JARDIN	41.48



PLAN NIV 1



PLAN NIV 0

PENTHOUSE

BLOC	N°APPART	NIVEAU	TYPE
A	701	8 ^e me	PENTHOUSE

SURFACE (M²)

SURFACE HORS OEUVRE	253.35
DONT TERRASSE COUVERTE	13.73
SURFACE VENDABLES	299.03
SURFACE TERRASSE DECOUVERTE	61.43



PLAN NIV 1

Contact :

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter via :

 Téléphones ou WhatsApp: (+216) 29 848 848 - 23 463 333

 contact@stke-emar.com.tn